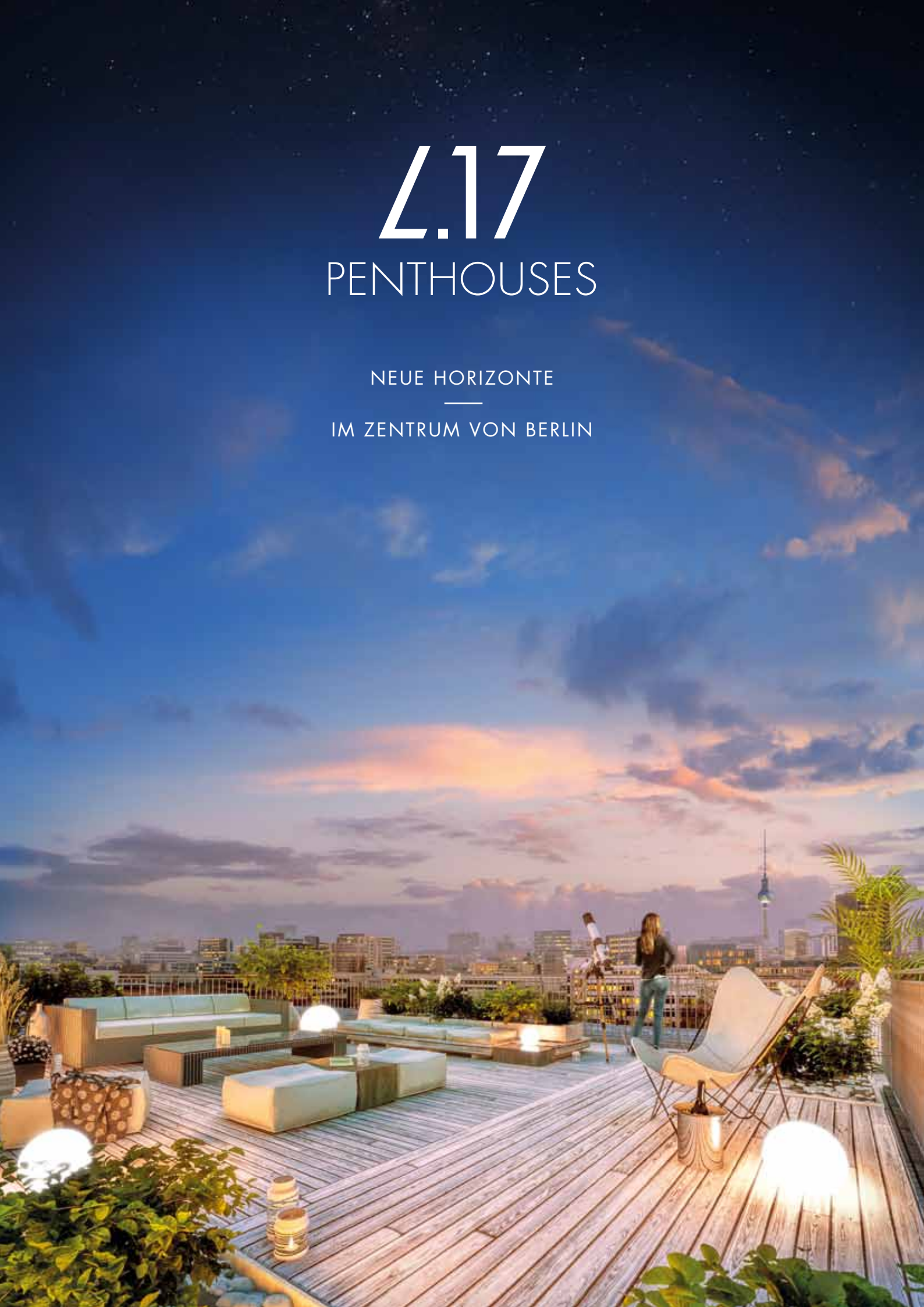
L.17
PENTHOUSES

NEUE HORIZONTE

IM ZENTRUM VON BERLIN



L.17
PENTHOUSES

WWW.L17-PENTHOUSES.DE

NEUE HORIZONTE

Wer offen durchs Leben geht, dem erschließen sich tagtäglich neue Horizonte. Die Welt scheint sich immer schneller zu drehen, eine spannende Entwicklung folgt der anderen, der Rausch des Fortschritts beflügelt Geist und Seele.

L.17 ist Lebensfreude auf höchstem Niveau. Fünf exklusive Penthouses mit einem phänomenalen Blick über Berlin verheißen einzigartige Lebensqualität inmitten der pulsierenden City.
Die Penthouse-Etage entsteht als Neubau in der fünften Etage eines über 100 Jahre alten Industriegebäudes mit attraktiven Loftwohnungen.

WIR LEGEN IHNEN BERLIN ZU FÜSSEN.
Foto: © marcussielaff

Unverbindliche Visualisierung

AUF DEN DÄCHERN KULTIGER LOFTTRADITION

Unter dem Namen LOFTBLICK.17 wird das freistehende Industriegebäude mit der Backsteinfassade komplett saniert und in 24 Loftwohnungen umgewandelt. Die fünf großzügigen Penthouses mit Wohnflächen zwischen 124 und 206 m² erhalten im Zuge des Neubaus besonders geräumige Terrassen.

Begrünte Außenanlagen schaffen ein angenehmes Ambiente. Durch einen privaten Zugang gelangt man zukünftig in einen direkt an das Grundstück angrenzenden parkähnlichen Grünstreifen mit Fuß- und Fahrradweg, der z. B. in nur etwa sieben Fußminuten zum Hauptbahnhof führt.

DIE ZUKUNFT IM BLICK

Nach Osten gerichtet entsteht derzeit mit der Europacity ein völlig neues, vitales und zukunftsorientiertes Viertel. Das Gelände zwischen Hauptbahnhof und Nordhafen, das jahrzehntelang brachgelegen hat, wird mit pulsierendem Leben gefüllt.

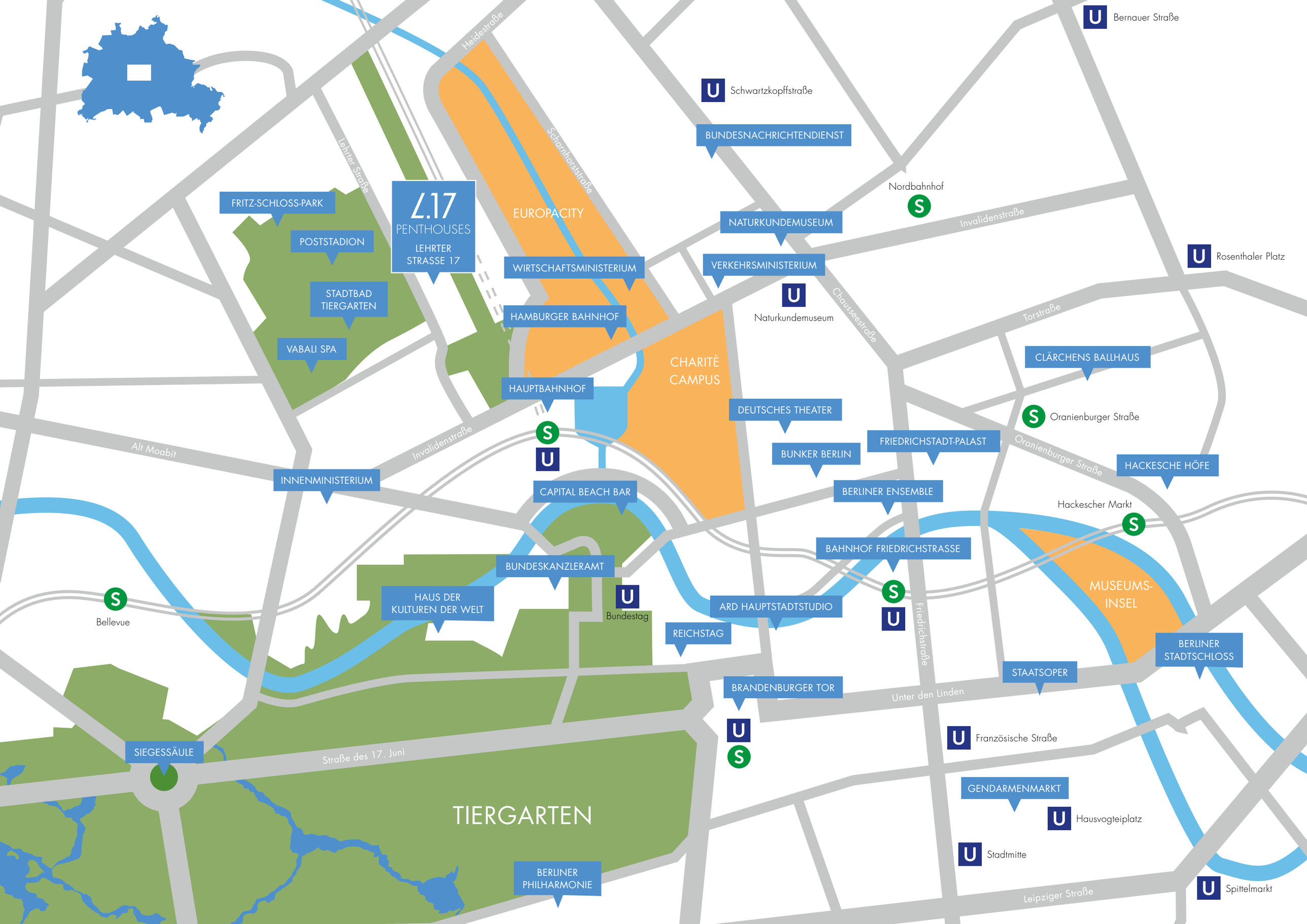
Es entstehen mehr als tausend Wohnungen und jede Menge urbanes Leben mit Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Sport- und Freizeiteinrichtungen, viele international bedeutende Unternehmen planen ihre Präsenz mit großen Bürokomplexen – nicht zuletzt wird das Kunst- und Kulturangebot um weitere Highlights bereichert.

Foto

Foto | © Ideeath Studio

GRENZENLOS MOBIL

Mit seiner unmittelbaren Nähe zu Hauptbahnhof, Regierungsviertel, Potsdamer Platz und Friedrichstraße liegt L.17 direkt am Tor zur turbulenten Hauptstadtszenerie. Auch Kurfürstendamm, Zoologischer Garten, Schloss Bellevue oder Gendarmenmarkt sind bequem in kurzer Zeit zu erreichen. Ob zu Fuß, mit dem Fahrrad, per Bus, Bahn oder Auto – von der Lehrter Straße aus hat man optimale Verbindungen in jegliche Richtung.


Bernauer Straße
Schwartzkopffstraße
BUNDESNACHRICHTENDIENST
Heidestraße
Scharnhorststraße
Lehrter Straße
FRITZ-SCHLOSS-PARK
POSTSTADION
STADTBAD TIERGARTEN
VABALI SPA
L.17 PENTHOUSES LEHRTER STRASSE 17
EUROPACITY
WIRTSCHAFTSMINISTERIUM
HAMBURGER BAHNHOF
HAUPTBAHNHOF
Nordbahnhof
NATURKUNDEMUSEUM
VERKEHRSMINISTERIUM
Naturkundemuseum
Invalidenstraße
Rosenthaler Platz
Chausseestraße
Torstraße
CLÄRCHENS BALLHAUS
CHARITÈ CAMPUS
DEUTSCHES THEATER
Oranienburger Straße
FRIEDRICHSTADT-PALAST
BUNKER BERLIN
Oranienburger Straße
HACKESCHE HÖFE
Alt Moabit
INNENMINISTERIUM
Invalidenstraße
CAPITAL BEACH BAR
BERLINER ENSEMBLE
Hackescher Markt
BAHNHOF FRIEDRICHSTRASSE
BUNDESKANZLERAMT
HAUS DER KULTUREN DER WELT
Bellevue
Bundestag
ARD HAUPTSTADTSTUDIO
REICHSTAG
MUSEUMS-INSEL
Friedrichstraße
BERLINER STADTSCHLOSS
STAATSOPER
BRANDENBURGER TOR
Unter den Linden
SIEGESSÄULE
Straße des 17. Juni
Französische Straße
TIERGARTEN
GENDARMENMARKT
Hausvogteiplatz
Stadtmitte
BERLINER PHILHARMONIE
Leipziger Straße
Spittelmarkt

ALLES WAS DAS HERZ BEGEHRT

L.17 ist umgeben von Parks, Spree,Sport-/Freizeitanlagen und kulturellen Einrichtungen wie dem Hamburger Bahnhof (Museum für Gegenwart). Die Lehrter Straße ist eine durchgängig begrünte Wohnstraße. Abseits des Straßenverkehrs liegt das Gebäude im hinteren Bereich des Grundstücks.

Nach Westen hin erschließt sich ein Carré mit hohem Freizeitwert: Poststadion, Stadtbad Tiergarten, Fritz-Schloss-Park, das Vabali – ein balinesisches Wellness- und Fitness-Center mit Sauna, Schwimmbad und Restaurant.

Unverbindliche Visualisierung

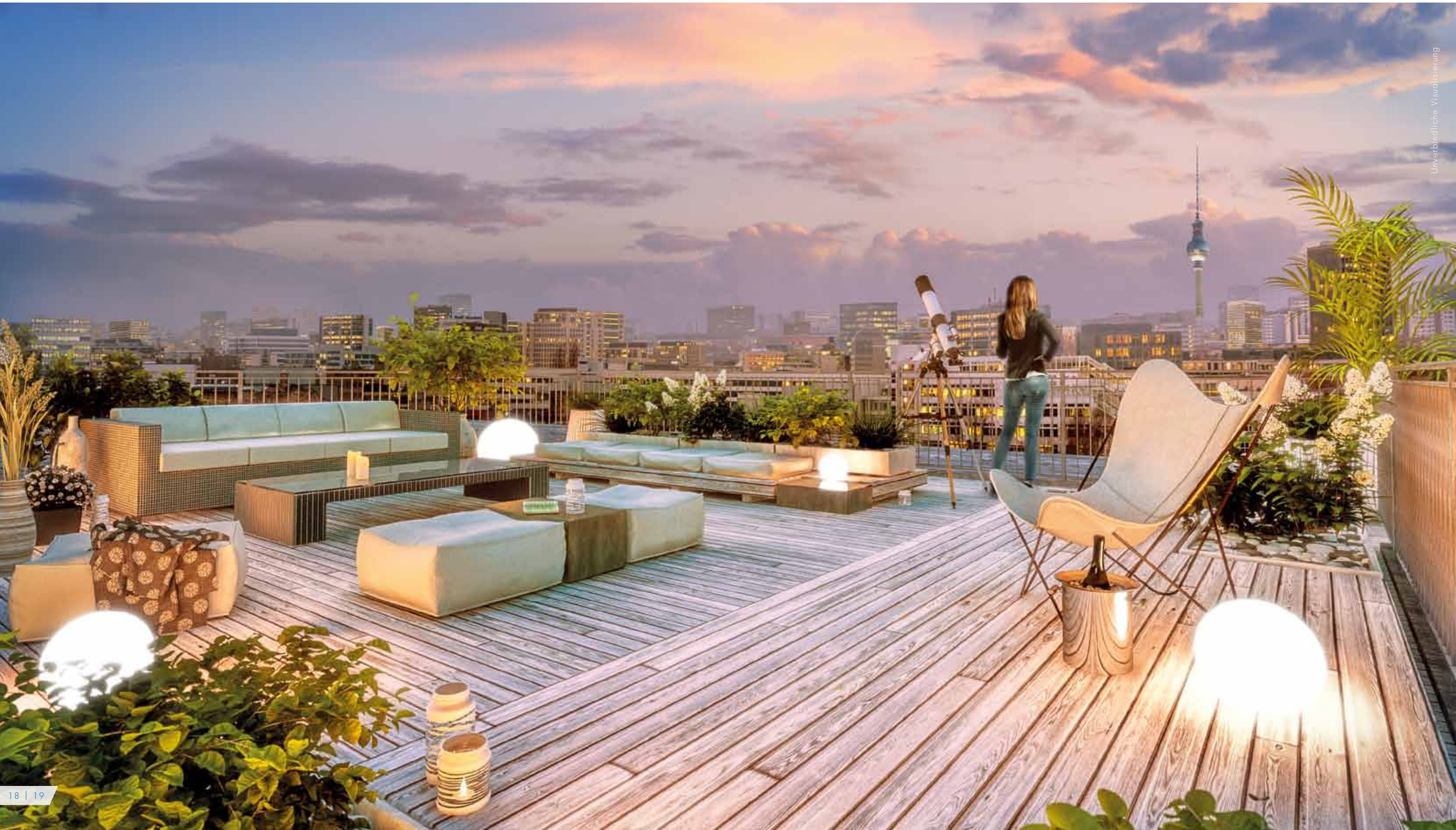
FREIE SICHT IN UNENDLICHE WEITEN

Das Licht strahlt ohne jedes Hindernis in die großzügig angelegten Räume der Penthouses, der Blick in die Ferne lässt tief durchatmen und hebt die Stimmung. Wem das noch nicht genug ist, geht einfach auf die Dachterrasse und lässt sich von den vielfältigen Eindrücken aus allen Richtungen inspirieren.

Sonnenschutzverglasung, außenliegende elektrisch betriebene Raff Stores und Klimaanlagen (optinonal) sorgen auch im Hochsommer für angenehme Raumtemperaturen.

DIE SONNE GEHT AUF

Je nach Tageszeit und Wetterlage entstehen hier oben die unterschiedlichsten Stimmungsbilder. Nach Sonnenuntergang ist man vom Sternenhimmel und einem Meer aus glitzernden Lichtern der Stadt umgeben – ein Paradies für die Sinne. Frühstück, Sonnenbad oder Sundowner werden zum ganz besonderen Erlebnis.



Unverbindliche Visualisierung

VIEL RAUM UND LICHT

Die fünf Penthouses sind sehr großzügig geschnitten und haben jeweils von zwei Seiten direkten Lichteinfall. Die Wohnflächen zwischen 124 und 206 m² sind auf 3 bis 5 Zimmer aufgeteilt. Zu allen Wohnungen gehören große Terrassen, die von mindestens zwei Räumen begehbar sind.

NACH OBEN OFFEN

Lichtdurchflutet und ein freier Blick nach allen Seiten – die Wohnqualität in den L.17 Penthouses ist unvergleichlich.

Die Terrassen sind mit Wasser- und Stromanschluss ausgestattet. Aufzüge führen bequem vom Kellergeschoss bis zur Penthouse-Ebene und ein innovatives elektronisches Zugangssystem öffnet und schließt Eingangstüren wie von selbst.

TAGESAUSKLANG AM KAMIN

Jedes Penthouse verfügt über einen eigenen Kamin, an dem man den Abend in aller Ruhe vor dem gemütlich flackernden Feuer ausklingen lassen kann. Die Befeuerung kann wahlweise mit Holz oder ohne großen Aufwand mit Ethanol erfolgen. L.17 ist geprägt von viel Licht, Weitläufigkeit und klaren Linien – ideale Voraussetzungen für die kreative Umsetzung des eigenen Stils bei der Inneneinrichtung.

Unverbindliche Visualisierung

Unverbindliche Visualisierung

AUF DEM GIPFEL DER WOHNKULTUR

Das Design der Innenausstattung folgt der klaren Ausrichtung des architektonischen Konzepts bei der Raumgestaltung.

Zur Wahl stehen verschiedene Linien, Farben und Materialien. Individuelle Wünsche können selbstverständlich berücksichtigt werden.

Optional besteht die Möglichkeit, die Penthouses mit energieeffizienten und geräuscharmen Klimaanlagen sowie modernen Smarthome-Komponenten auszustatten.

Unverbindliche Visualisierungen

FUNKTIONALITÄT UND DESIGN

Soll es eine freistehende Badewanne sein? Eine bodengleiche Dusche mit Glasabtrennung? In jedem Fall ein Handtuchheizkörper, weiß oder aus Edelstahl.

Für Wände und Fußböden der Bäder ist Feinsteinzeug in unterschiedlichen Farbvariationen vorgesehen.

In den Wohnräumen kann das Eichenparkett geölt/gewachst oder lackiert werden. Der geschliffene Estrich wirkt durch seinen seidenmatten Glanz besonders edel.

Bei den Tür- und Fensterbeschlägen kann zwischen zeitlosem Edelstahl oder einer Kombination mit Floatglas gewählt werden. Die Schalterprogramme gibt es in sechs verschiedenen Farben zur Auswahl.

KEINS IST WIE DAS ANDERE

Die fünf Penthouses unterscheiden sich in Größe, Zimmeranzahl, Aufteilung und Ausrichtung. Allen gemeinsam ist die helle Großzügigkeit und die Ausstattung mit jeweils einem Masterbad mit Badewanne und einem zusätzlichen Duschbad.

Bei der Grundrissplanung kann auf individuelle Wünsche eingegangen werden.

PENTHOUSE 1 - 124 m²

Fast die Hälfte der Wohnfläche nimmt der 52 m² große Wohnbereich mit offener Küche ein. Ein großer Abstellraum hilft Ordnung zu schaffen oder kann als Ankleidezimmer genutzt werden. Der Sonnenaufgang zum Frühstück auf der Terrasse verspricht einen guten Start in den Tag.

PENTHOUSE 2 - 203 m²

Der 69 m² große Wohnraum wird durch die direkt angrenzende Terrasse optisch um weitere 17,5 m² vergrößert. Die beiden Stirnseiten sind nahezu vollverglast, was dem Raum ein spektakuläres Licht verleiht. Eine Treppe führt direkt zur eigenen riesigen Dachterrasse. Die separate Küche ist 19 m² groß und bietet Raum für eine zentrale Mittelinsel. Im Masterbad mit Wanne und Duschkabine ist das WC mit einer Tür abgetrennt und es ist eine Sauna angeschlossen. Waschmaschine und Trockner können bequem im Hauswirtschaftsraum untergebracht werden.

PENTHOUSE 3 - 206 m²

Das größte der fünf Penthouses ist quadratisch angelegt und ähnlich aufgeteilt wie Penthouse 2. Der riesige Wohnraum wird ebenso von beidseitigem Licht durchflutet und ist mit einer Treppe zur Dachterrasse und einem Kamin ausgestattet. Die abgetrennte Küche kann auch problemlos offen in den Wohnraum integriert werden, was ihn zu sensationellen 87,5 m² vergrößern würde. Im Masterbad ist neben der Badewanne und der separaten Duschkabine auch eine Sauna integriert.

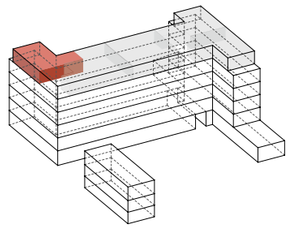
PENTHOUSE 4 - 151 m²

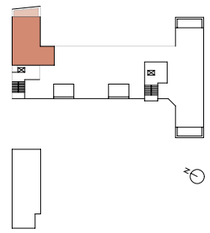
Durch die Ecklage hat dieses Penthouse im 75,5 m² großen Wohnraum einen Lichteinfall aus drei verschiedenen Himmelsrichtungen. Die offene Küche ist Teil des Ess- und Wohnbereiches. Der angrenzende Hauswirtschaftsraum bietet viel Abstellfläche. Das große Schlafzimmer hat einen direkten Zugang zum Masterbad.

PENTHOUSE 5 - 133 m²

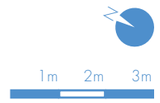
Der 60,5 m² große Wohn-/Essbereich ist hier so großzügig konzipiert, dass auch die Küche direkt in den Raum integriert ist. Die Terrasse ist 21 m² groß und nach Südwesten ausgerichtet – mit Sonnenuntergangsszenario zum Tagesausklang.

PENTHOUSE 1





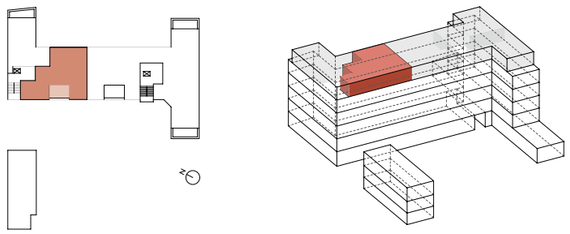
Wohnfläche	124,00 m²
Anzahl Zimmer	3
Wohnen / Essen	52,00 m²
Entrée	9,00 m²
Schlafen 1	18,00 m²
Schlafen 2	17,00 m²
Bad 1	7,00 m²
Bad 2	5,50 m²
Abstellraum	6,50 m²
Terrasse*	18,00 m²

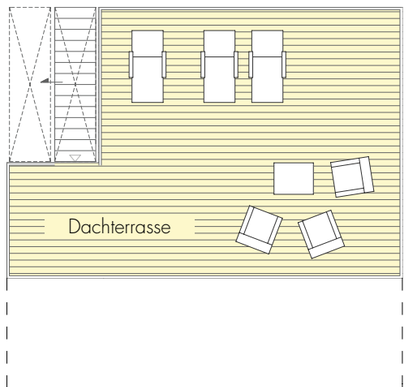


* Die Terrasse ist zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

PENTHOUSE 2

Wohnfläche	203,00 m²
Anzahl Zimmer	5
Wohnen / Essen	69,00 m²
Entrée	15,50 m²
Küche	19,00 m²
Schlafen 1	26,00 m²
Schlafen 2	16,50 m²
Schlafen 3	15,50 m²
Bad 1	11,00 m²
opt. Sauna	4,00 m²
Bad 2	5,50 m²
Hauswirtschaft (HW)	2,50 m²
Abstellraum	18,00 m²
Terrasse*	17,50 m²
Dachterrasse**	39,00 m²



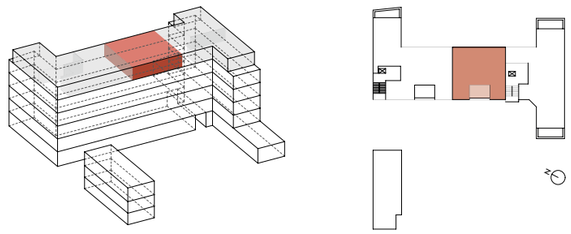


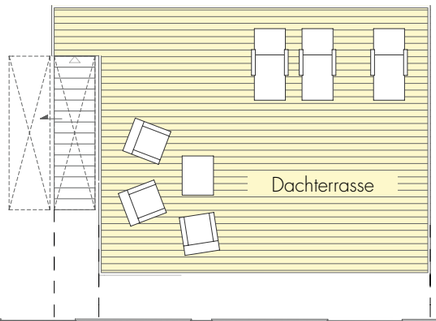
* Die Terrasse ist zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

** Die Dachterrasse ist zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet

PENTHOUSE 3

Wohnfläche	206,00 m²
Anzahl Zimmer	5
Wohnen / Essen	68,50 m²
Entrée	10,00 m²
Küche	19,00 m²
Schlafen 1	26,00 m²
Schlafen 2	22,50 m²
Schlafen 3	16,50 m²
Bad 1	11,00 m²
opt. Sauna	4,00 m²
Bad 2	6,00 m²
Hauswirtschaft (HW)	4,00 m²
Terrasse*	17,00 m²
Dachterrasse**	39,00 m²



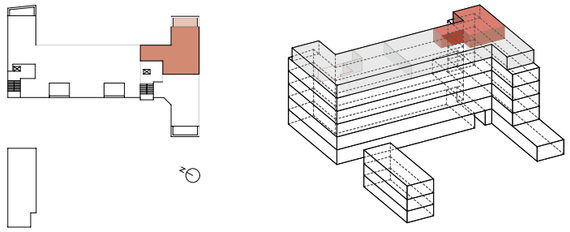


* Die Terrasse ist zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

** Die Dachterrasse ist zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet

PENTHOUSE 4

Wohnfläche	151,00 m²
Anzahl Zimmer	3
Wohnen / Essen	75,50 m²
Entrée	5,00 m²
Schlafen 1	20,00 m²
Schlafen 2	16,00 m²
Bad 1	7,50 m²
Bad 2	6,50 m²
Hauswirtschaft (HW)	7,50 m²
Flur	2,00 m²
Terrasse*	21,00 m²

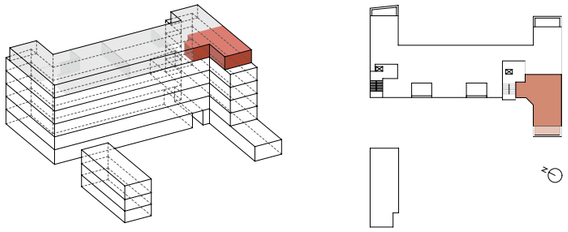


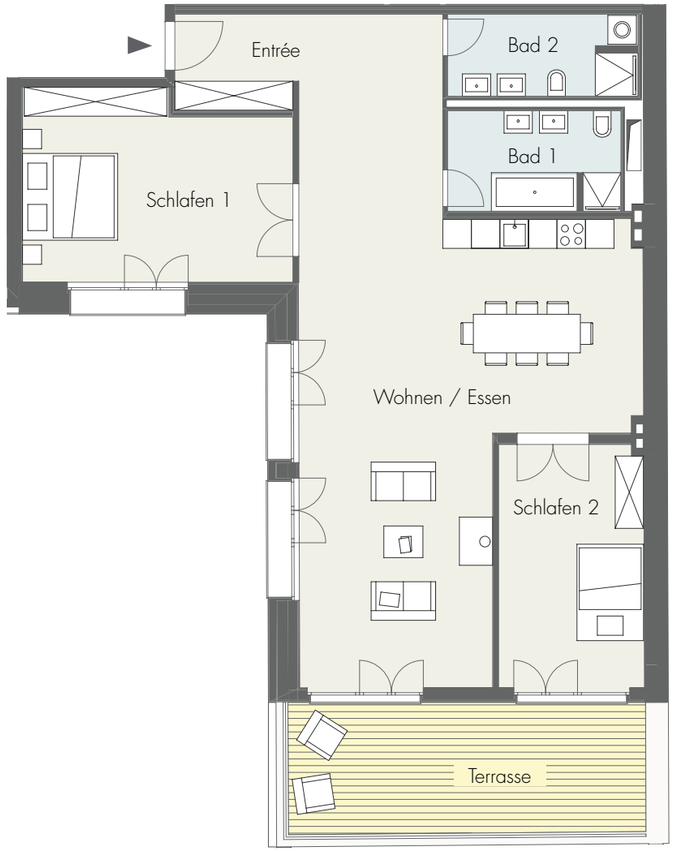
1m 2m 3m

* Die Terrasse ist zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

PENTHOUSE 5

Wohnfläche	133,00 m²
Anzahl Zimmer	3
Wohnen / Essen	60,50 m²
Entrée	11,00 m²
Schlafen 1	21,50 m²
Schlafen 2	15,50 m²
Bad 1	7,50 m²
Bad 2	6,50 m²
Terrasse*	21,00 m²





1m 2m 3m

* Die Terrasse ist zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet

** Die Dachterrasse ist zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet

WIR BRENNEN FÜR EXKLUSIVE WOHNIDEEN.

Foto | © Photographee.eu

WENN SIE MÖCHTEN, DASS WIR IHNEN BERLIN ZU FÜSSEN LEGEN,

NEHMEN SIE KONTAKT MIT UNS AUF!

Sales Office:
Lehrter Straße 17
10557 Berlin
T +49 30 327734 - 20
www.l17-penthouses.de
info@l17-penthouses.de

Exklusivvertrieb:

BBI Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 178/179
10707 Berlin
T +49 30 327734 - 20
F +49 30 327734 - 77
info@bbi-immobilien.de
www.bbi-immobilien.de

Bauherr:

Lehrter Str. 17 Immobilienverwaltungs GmbH
MINERVA Internationale Immobilienprojekte GmbH
Charlottenstraße 16
10117 Berlin

Architekten:
Baumhauer Gesellschaft von Architekten mbH

Sämtliche Angaben und Darstellungen in dieser Broschüre wurden mit größter Sorgfalt erstellt und zum Zeitpunkt der Herausgabe der Broschüre (09/2014) auf ihre Richtigkeit überprüft. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der dargestellten Informationen wird keine Gewähr übernommen. Alle verwendeten Visualisierungen, Zeichnungen, Fotografien und Abbildungen sind nicht verbindlich.

Konzept, Text + Design: PlusQuadrat Projects GmbH | Visualisierungen: begehungen.de Maaßen-Jürgensen GmbH

L17
PENTHOUSES

WWW.L17-PENTHOUSES.DE

L.17
PENTHOUSES

SALES OFFICE
LEHRTER STRASSE 17
10557 BERLIN
T +49 30 327734-20

WWW.L17-PENTHOUSES.DE
INFO@L17-PENTHOUSES.DE